

LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
Nº 02/2024

Proyecto Regional Uruguay - Argentina “Adaptación al  
cambio climático en ciudades y ecosistemas costeros  
vulnerables del Río Uruguay”  
(Fondo de Adaptación AF/AU/RIOU/G1)

## COMUNICADO Nº 03

### CONSULTAS

11/06/2024

**Pregunta 5)**

Consultamos si es posible que publiquen los planos en cad, para poder agilizar los metrajes.

**Respuesta 5)**

Se agrega el archivo “Parque Sauzal dwg.rar” que contiene archivos cad.  
Se debe tener en cuenta que éstos no son la última versión del proyecto por lo que puede haber elementos que no están comprendidos en el llamado.

**Pregunta 6)**

Albañilería: ¿Para la aislación de los contenedores (locales gastronómicos) cotizamos lana de roca (como lo indica la memoria) o lana de vidrio (como se indica en el rubrado)?

**Respuesta 6)**

Vale lo que está en memoria o recaudos gráficos por encima de lo que pueda decir en rubrado (para este caso lana de roca).

**Pregunta 7)**

Estructura andén: ¿En las vigas de cierre lateral se indica altura variable, podrían indicarnos entre qué niveles se encuentran?

Rubrado: ¿Es posible el agregado de ítems que la empresa considere deben incluirse en la cotización pero que no se encuentran en el rubrado original?

**Respuesta 7)**

Adjuntamos en los cad el relevamiento donde se aprecian las curvas de nivel existentes. De ahí se desprende cuales podrían ser las alturas variables.

**Pregunta 8)**

Entablonado de madera de pino: no queda claro si la madera a conformar los entablonados debe ser tratada con CCA o con CCB.

**Respuesta 8)**

Se solicita tratamiento CCA para todos los elementos en madera, como terrazas, decks, rampas, etc.

**Pregunta 9)**

Juegos inclusivos: no encontramos recaudos de juegos inclusivos solicitados en ítem 9,5 (según anexo memoria serán agregados como enmiendas).

**Respuesta 9)**

Se agregan fichas técnicas de juegos inclusivos.

**Pregunta 10)**

No se encuentran en láminas escaleras que vinculen la explanada del andén y la nueva terraza según se indica en la memoria

**Respuesta 10)**

Ver lámina 46. A510- PS Plataformas del andén-S3.pdf .

**Pregunta 11)**

¿Todos los muros de contención serán de hormigón armado o hay algunos de bloques de hormigón?

**Respuesta 11)**

Corresponde hormigón armado.

**Pregunta 12)**

Pérgola de locales gastronómicos: Solicitamos si es posible planilla de detalles de la pérgola.

**Respuesta 12)**

No hay planilla de detalles de estas pérgolas. La forma, dimensiones, detalles, estructura y características se desprenden de los planos desde el 26 al 32.

**Pregunta 13)**

Rubrado: No encontramos en planilla de pavimentos el ítem “pavimento absorbente de impacto” indicado en ítem 9.5 del rubrado.

**Respuesta 13)**

Se trata de PAVIMENTO DE CAUCHO RECICLADO TERMINACIÓN EPDM.

Sobre la platea de hormigón se colocará una capa de 3 cm de caucho granulado de cubierta seleccionado 2-4mm de gramaje, preferentemente producción nacional, aglutinado con resina de poliuretano monómero, previa imprimación del suelo con la misma resina en toda la superficie. Se deja secar entre 12 a 24hs para luego aplicar una capa final de elástica y de vista con gránulos de EPDM de colores vivos (según plano) aglutinados con la misma resina. No deberán existir desniveles por mala ejecución de la subbase y se deberán prever pendientes para desagüe.

Se deberá respetar el diseño establecido en plano, los colores se definirán en obra junto con la Supervisión de Obra en base a la carta de color del fabricante.

**Pregunta 14)**

¿Podrían enviar los planos en formato DWG?

**Respuesta 14)**

Se agrega el archivo Parque Sauzal dwg.rar que contiene archivos cad.

Se debe tener en cuenta que éstos no son la última versión del proyecto por lo que puede haber elementos que no están comprendidos en el llamado.

**Pregunta 15)**

Se recibieron planillas de barandas H6, H7, H8 y H9. Entendemos que en el alcance del proyecto solo se encuentran barandas tipo H7. ¿Es esto correcto?

**Respuesta 15)**

Es correcto.

**Pregunta 16)**

Por la presente, se solicita planos en formato DWG y DWF.

Y de ser posible solicitamos el rubrado con el metraje, para poder ofertar todos en base a un mismo criterio.

**Respuesta 16)**

Se agrega el archivo *Parque Sauzal dwg.rar* que contiene archivos cad. Se debe tener en cuenta que éstos no son la última versión del proyecto por lo que puede haber elementos que no están comprendidos en el llamado. La empresa oferente debe cotizar los metrajes que considere necesario para la ejecución completa de la obra de acuerdo a lo establecido en el Pliego.

**Pregunta 17)**

Uno de los documentos del llamado es el Formulario 4 - Rubrado. Como verán, el mismo tiene problemas de numeración, los ítems no son correlativos, hay algunos que faltan, otros rubros que no se sabe a qué hace referencia. Más que una consulta es una solicitud de verificación del rubrado, para ver si no faltan rubros y/o sobran. ¿De estar correctos los ítems, se puede corregir el rubrado para que quede en forma ordenada y correlativo con los ítems que sean necesarios agregar?

**Respuesta 17)**

Ver Enmienda N° 3 con rubrado corregido (incluyendo nuevos rubros).

**Pregunta 18)**

En la lámina R001, relevamiento planaltimétrico - se indica origen de cotas planaltimétrico como +13.74 (es el único valor indicado en el plano). En la lámina A001, planta general, está indicado por un lado cero planaltimétrico +13.74, pero también está indicado origen de cotas altimétricas +13.05. Podrían indicar cual es el valor que se debe tomar como Nivel 0.00.

Insistimos en la necesidad de tener los planos en formato cad, ya que las escalas de los pdf son muy reducidas y se dificulta el metraje de los rubros.

**Respuesta 18)**

El valor correcto es +13.05 (el otro valor es en una terraza que tiene el Andén).

**Pregunta 19)**

¿Pueden facilitarnos los archivos dwg?

**Respuesta 19)**

Se agrega el archivo *Parque Sauzal dwg.rar* que contiene archivos cad. Se debe tener en cuenta que éstos no son la última versión del proyecto por lo que puede haber elementos que no están comprendidos en el llamado.

**Pregunta 20)**

Solicitamos de ser posible recibir el rubrado con los metrajes correspondientes.

**Respuesta 20)**

La empresa oferente debe cotizar los metrajes que considere necesario para la ejecución completa de la obra de acuerdo a lo establecido en el Pliego.

**Pregunta 21)**

En planilla de pavimentos, el P04 está indicado como monolítico in situ de basalto gris, pero en el dibujo indica que es compuesto por piedras de granito. ¿Se cotiza con basalto?

**Respuesta 21)**

Cotizar basalto gris triturado, que hay en la zona de Salto.

**Pregunta 22)**

En planilla de pavimentos, el P09 está indicado como monolítico in situ de basalto BLANCO. Entendemos que es un material que no existe. ¿Se cotiza con caliza blanca o mármol blanco?

**Respuesta 22)**

Cotizar granito blanco también llamado marmolina.

**Pregunta 23)**

¿Se puede ampliar detalle de baranda H7? ¿Debe ser desmontable?

**Respuesta 23)**

Los detalles están en la planilla de Herrería. Lámina A714. No es desmontable.

**Pregunta 24)**

En cuanto a las pérgolas de locales gastronómicos y servicios higiénicos ¿deben ser desmontables?

**Respuesta 24)**

Si, deben ser desmontables.

**Pregunta 25)**

¿Se debe demoler vereda existente con terminación monolítico canto rodado in situ? ¿se debe demoler contrapiso para vereda de monolítico canto rodado in situ? En caso afirmativo, ¿Se debe realizar una nueva base de balastro y tosca como se indica en detalles?

**Respuesta 25)**

Se deben demoler ambos pavimentos. Las bases bajo los pavimentos existentes no se deben hacer. Para el caso de la vereda sobre calle 19 de abril, si hubiera algún paño en perfectas condiciones (sin fisuras, sin hundimientos, sin desprendimientos de canto rodado), se podría mantener ya que el proyecto prevé realizar el mismo tipo de vereda.

**Pregunta 26)**

¿Se debe demoler pavimentos existentes con terminación monolítico in situ y mortero alisado? En caso afirmativo, ¿Se debe realizar una nueva base de balastro y tosca como se indica en detalles?

**Respuesta 26)**

Se deben demoler, no es necesario hacer la base nuevamente.

**Pregunta 27)**

En memoria constructiva se indica cielorraso de PVC en todos los baños, sin embargo, en los planos no está indicado para el baño accesible. ¿Se debe colocar allí?

**Respuesta 27)**

Si, todos los baños llevan cielorraso de PVC.

**Pregunta 28)**

Se solicitan más detalles respecto a bebederos (marca, modelo, etc).

**Respuesta 28)**

Se agrega ficha técnica de bebedero. Se solicita cotizar 3 unidades.

**Pregunta 29)**

En rubrado se indica 5 juegos integradores y 5 juegos inclusivos. En memoria se indica modelo de los 5 juegos integradores, pero falta indicar modelo de los 5 juegos inclusivos.

**Respuesta 29)**

Se agregan fichas técnicas de juegos inclusivos.

**Pregunta 30)**

El deck y rampa de madera está indicado con madera de pino. ¿Se puede cotizar con madera de eucaliptus grandis?

**Respuesta 30)**

El material de deck y rampa es pino tratado con CCA.

**Pregunta 31)**

En algunas planillas de equipamiento se indican cantidades mayores a las que se pueden ver en planos. ¿Se cotiza las cantidades de planillas o de planos?

**Respuesta 31)**

Se debe cotizar el número mayor.

**Pregunta 32)**

Se solicita aclarar si las tareas indicadas en el plan de mantenimiento estarán a cargo de la Intendencia de Salto o si deberán estar incluidas en la cotización. En caso de que al contratista le corresponda el mantenimiento solicitamos especificar en caso de crecientes o vandalismo.

**Respuesta 32)**

Durante la obra el mantenimiento será responsabilidad de la empresa constructora. Luego de la recepción provisoria sin observaciones el mantenimiento será responsabilidad de la intendencia, con las restricciones que puedan implicar las patologías o mal funcionamiento debido a errores de procedimientos constructivos o mala calidad de los materiales

**Pregunta 33)**

Las luminarias L10 y L11 aparecen en planos, pero no en rubrado. ¿Se deben incluir en el presupuesto?

**Respuesta 33)**

Las luminarias L10 están en los puestos gastronómicos, se agregan al rubrado nuevo. La luminaria L11 corresponden a los boxes de baños públicos, se agregan al rubrado nuevo. En ambos casos corresponde suministro e instalación.

**Pregunta 34)**

Luminaria L8, aparecen en planos, pero no en rubrado. ¿Se deben incluir en el presupuesto?

**Respuesta 34)**

Las luminarias L8 están en los muros de baños públicos, se agregan al rubrado nuevo, corresponde suministro e instalación.

**Pregunta 35)**

La vegetación de herbáceas en rubrado sólo aparecen 3 tipos; Espartillo, Paspalum y



Salvia. ¿Las demás herbáceas, las incluimos en el presupuesto?

**Respuesta 35)**

Se deben cotizar todas las especies que se encuentran en los planos del llamado a licitación.